

מכרז פומבי
מספר 3/2010

מכרז למתן שירותי ניהול פרויקט למשרד הבינוי והשיכון

מכרז מס' 3/2010 למתן שירותי ניהול פרויקט למשרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון (להלן - "המשרד") מזמין בזה קבלת הצעות למתן שירותי ניהול פרויקט.

1. השירותים המבוקשים

על המציע לבצע את כל השירותים המפורטים בנספח א' להסכם המצ"ב.

2. תנאי הסף

המציע חייב לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

- 2.1 בעל תואר של מהנדס אזרחי לבניין או תואר במשפטים, ממוסד אקדמי מוכר.
- 2.2 בקיאות בדברי החקיקה הבאים: חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "החוק") והתקנות שהותקנו על-פיו, פסיקה, חוקי המכר השונים, וחוקי התכנון והבנייה ועל המציע להצהיר (באמצעות תצהיר חתום ומאומת בפני עו"ד כדון) כי הוא בעל בקיאות כאמור.
- 2.3 בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בעיסוק בנושאים המפורטים בסעיף 2.2 לעיל. לעניין זה - "עיסוק בנושאים המפורטים בסעיף 2.2" הנו: ייצוג לקוחות ו/או עריכת חוות דעת מקצועיות ו/או ייעוץ ו/או ניהול פרויקט בנושאים המפורטים בסעיף 2.2.
- 2.4 בעל ניסיון של 3 שנים לפחות, ב- 5 השנים האחרונות במתן ייעוץ לארגונים ציבוריים באחד או יותר מהנושאים המפורטים בסעיף 2.2.
- 2.5 המציע אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים, בין עיסוקיו לבין השירותים נשוא מכרז זה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה, המציע אינו רשום כקבלן ו/או מועמד לרישום בפנקס הקבלנים, אינו משמש בסיס לרישום ו/או סיווג קבלנים, אינו מייצג קבלנים ו/או מועמדים לרישום, אינו קשור בשום קשר עסקי או קרבה משפחתית או כל קשר אחר, שיש בו ניגוד עניינים עם גורמים המייצגים קבלנים ומועמדים לרישום, וכיוצ"ב (המציע יצהיר על עמידה בתנאי הסף האמור באמצעות תצהיר חתום ומאומת בפני עו"ד כדון). "קרבה משפחתית" לעניין סעיף הינו - בן או בת זוג, לרבות ידוע בציבור, הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחיו, אחיינית, חותנת, חס, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, סב או סבתא, לרבות קרבה משפחתית חורגת או קרבה הנוצרת עקב אימוץ.
- 2.6 המציע לא הורשע בעבירות פליליות או בעבירות משמעותיות לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, והכללים מכוחו או לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961 או הכללים מכוחו, למעט עבירות תעבורה, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981; וכן לא תלוי ועומד נגדו כתב אישום פלילי בגין העבירות האמורות. לצורך עמידה בתנאי סף זה יחתום המציע על תצהיר בנוסח המצ"ב בטופס ההצעה נספח ב'.

- יובהר ויודגש כי ההצעה תוגש אך ורק ע"י יחיד ולא ע"י תאגיד.

3. ערבות לקיום ההצעה במכרז

- 3.1 ההשתתפות במכרז מותנית בהפקדתה יחד עם ההצעה של ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מוגבלת בתנאים, לקיום ההצעה במכרז, בסך של 10,500 ₪, לפקודת משרד הבינוי והשיכון, שתהיה בתוקף עד ליום 13.8.2010 ובנוסח המצורף בנספח א' למכרז.
- 3.2 ביטל המציע את הצעתו לפני פקיעת תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף 3.1 לעיל, או חזר בו מהצעתו לאחר שהוכרז כזוכה ובטרם נחתם חוזה, רשאי המשרד לחלט הערבות לקיום הצעה במכרז.
- 3.3 לאחר תום המועד הנקוב בסעיף 3.1 לעיל, אם הליכי בחירת הזוכה לא הסתיימו, או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד, רשאי המשרד לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו והערבות לתקופה נוספת, של עד 90 יום והמציע מתחייב להאריך את תוקף ההצעה והערבות לתקופה נוספת ע"פ דרישת המשרד, כאמור.

3.4 עוד יובהר ויודגש כי נוסח ערבות השונה מהנוסח שצורף כנספח א' למכרז יביא לפסילת ההצעה.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 תקופת ההתקשרות בין המשרד לזוכה הינה למשך 12 חודשים מיום חתימת החוזה על ידי כל מורשי החתימה של המשרד, ולמשרד שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות בשנה נוספת בכפוף לשיקולים הבלעדיים של המשרד, לרבות מגבלות תקציב ולהחלטות ועדת המכרזים מעת לעת.
- 4.2 על אף האמור רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת של 15 יום וזאת מבלי לנמק ההפסקה ולמציע לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או זכות בקשר לכך.
- 4.3 במקרה האמור ישלם המזמין למציע בעבור השירותים שניתנו עד למועד ההפסקה בהתאם לקבוע בחוזה.

5. היקף ההתקשרות

- 5.1 היקף השירותים המבוקשים לא יעלה על 100 שעות לחודש.
- 5.2 יובהר ויודגש כי מדובר הערכה בלבד ואין המשרד מתחייב להזמין את השירותים בהיקף המשווער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותו של המשרד להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 5.3 עוד יובהר ויודגש כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל דרישה בנוגע לאמור בסעיפים 5.1 ו-5.2 לעיל.

6. הצעה כספית

- 6.1 המציע יגיש את הצעתו לביצוע כל השירותים המבוקשים במכרז זה בהנחה באחוזים מהתעריף לשעת ייעוץ כמפורט להלן:

הנחה מסכום של 168 לשעה.

- 6.2 ההצעה לא תכלול את מרכיב המע"מ.
- 6.3 ההצעה תכלול את התשלום למציע עבור כל ההוצאות שיהיו למציע מכל מין וסוג שהוא במתן השירותים, לרבות הצמדות, הוצאות נסיעה, אש"ל, אמצעים לביצוע השירותים, טלפונים, צילום מסמכים, הדפסות, וכיוצ"ב.

7. מנהלה

7.1 רכישת מסמכי המכרז

- 7.1.1 את מסמכי המכרז ניתן לקבל באמצעות אתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת <http://www.mr.gov.il>, או לרכוש כנגד תשלום בבנק הדואר באמצעות שובר תשלום עליו יצוין שם ומספר המכרז שבנדון, סך של 300 ₪, שלא יוחזרו, לחשבון משרד הבינוי והשיכון מס' 4-05036-0 עבור מכרז 3/2010. מסמכי המכרז יימסרו עם הצגת שובר התשלום כאמור לידי גבי' יפה מאור, בחדר 24 בקומת כניסה בניין א' במשרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, מזרח ירושלים, בימים א'-ה', בין השעות 09:00 עד 15:00. מציע המוריד את מסמכי המכרז באינטרנט, ומעונין להגיש הצעה, חייב לשלם את התשלום האמור לעיל עבור רכישת המכרז, וחייב לשלוח לכתובת המייל הבאה – yaffam@moch.gov.il – את הפרטים הבאים: שם המציע, ת"ז/ח"פ, מספרי טלפון ופקס, כתובת דוא"ל, שם איש הקשר מטעמו ותפקידו. באחריות המציע לוודא את קבלת המייל בטלפון מס' 02-5847885.
- 7.1.2 במעמד קבלת מסמכי המכרז במשרד הבינוי והשיכון על המציע או נציגו למסור לנציגה כאמור לעיל את שובר התשלום, שם המציע, ת"ז/ח"פ, מספרי טלפון ופקס, כתובת דוא"ל, שם איש הקשר מטעמו ותפקידו.
- 7.1.3 יובהר כי רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

7.2 שאלות ו/או הערות ו/או השגות לגבי המכרז

7.2.1 שאלות ו/או הערות ו/או השגות לגבי המכרז או החוזה יש להפנות בכתב בלבד לידי אגף רישום קבלנים במשרד הבינוי והשיכון בדואר אלקטרוני yaffam@moch.gov.il עד ליום 6.5.2010 בשעה 12:00.

7.2.2 על המציע מוטלת האחריות לוודא את קבלת הפניה, בטלפון מספר 02-5847885.

7.2.3 תשובות לשאלות יינתנו בכתב כפרוטוקול שאלות ותשובות ויופצו לכל רוכשי חוברת המכרז. רק התשובות שתינתנה בכתב במסגרת זו תחייבנה את הצדדים. התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.3 אופן הגשת הצעות

7.3.1 מציע המעוניין להשתתף במכרז, יגיש למזמין את הצעתו חתומה, מלאה ושלמה, בשלושה עותקים (אחד מהם יוגדר ויסומן כמקור).

7.3.2 הצעה תוגש בתוך מעטפה סגורה היטב בה יונחו כל המסמכים הנדרשים למעט הצעת המחיר.

7.3.3 טופס הצעת המחיר יוכנס לתוך מעטפה נוספת, סגורה היטב, (עליה יירשם "הצעת מחיר") אשר תוכנס גם היא לתוך מעטפת המכרז.

7.3.4 מודגש בזה שפרטי הצעת המחיר או העתק ממנה לא יופיעו במסמכים, למעט בתוך מעטפת הצעת המחיר הסגורה, בשום דרך שהיא.

7.3.5 המועד האחרון להגשת הצעות הוא יום א' ה- 16.5.2010 בשעה 12:00.

7.3.6 את מעטפת המכרז, סגורה היטב, ועליה רשום מספר מכרז זה בלבד (ללא זיהוי כלשהו של מגיש הצעה), יש להכניס, עד למועד הקבוע בסעיף 7.3.5 לעיל, באחריות המציע בלבד, לתוך תיבת המכרזים של המזמין אשר תוצב במשרדי המזמין בקרית הממשלה, מזרח ירושלים בניין א', קומת כניסה, ליד חדר דואר, ואשר עליה רשום מספר המכרז ושמו.

7.3.7 הצעות שלא ימצאו בתיבת המכרז בעת סגירתה או שיתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, מכל סיבה שהיא, ייפסלו ולא יובאו לדיון בפני הוועדה. הצעה שתגיע לאחר מועד זה תיפתח רק לצורך זיהוי השולח והחזרתה אליו.

7.3.8 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

7.3.8.1 קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז, בסך של 300 ₪.

7.3.8.2 כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.

7.3.8.3 הצעה חתומה על ידי המציע.

7.3.8.4 מידע מפורט אודות המציע, לרבות פירוט ניסיון, קורות חיים, תעודות רלוונטיות, המלצות ועוד.

7.3.8.5 התחייבות המציע להשתמש במסגרת ביצוע העבודות ומתן השירותים בתוכנות מקוריות בלבד.

7.3.8.6 האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – חוק

עסקאות גופים ציבוריים). אישורים כאמור יצורפו להצעה.

7.3.8.7 אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות ועל דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"מ כחוק, כפי שנדרש בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים. האישור ייחתם ע"י פקיד שומה, רו"ח או יועץ מס.

7.3.8.8 ערבות לקיום הצעה בנוסח שצורף כנספח א'. מובהר שאין להכניס את ערבות המכרז לתוך מעטפת הצעת המחיר אלא להגישה עם עותק המקור של ההצעה. עוד יובהר ויודגש כי נוסח הערבות השונה מהנוסח שצורף כנספח א' יביא לפסילת ההצעה במכרז.

7.3.8.9 פרוטוקול שאלות ותשובות חתום על ידי המציע.

7.3.8.10 הצהרת המציע כי קרא, הבין ומקבל על עצמו את כל תנאי המכרז כפי שהם מופיעים במפרט ובחוזה המצורף אליו והסכים לתנאים אלה. אישור הנ"ל יבוצע על ידי חתימת המציע בטופס ההצעה למכרז – נספח ב/1.

7.3.8.11 הזוכה יחתום על כל מסמכי המכרז בראשי תיבות, לרבות ההסכם המצורף למכרז זה ויצרפו להצעה כשהוא חתום על ידו.

7.3.8.12 הזוכה יחתום על תצהיר שמירה על סודיות וכן על התחייבות למניעת ניגוד עניינים והתחייבות לשימוש בתוכנות חוקיות בנוסח המופיע כנספח ג' להסכם.

7.4 הקפדה על תנאי המכרז

7.4.1 על המציע למלא את כל הסעיפים והטבלאות המפורטים בנספחי המכרז, ובפרט בנספח ב'3 – טופס הצעת המחיר.

7.4.2 כל תוספת, שינוי או הסתייגות ביחס לחוברת המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות, בין אם ייעשו בגוף חוברת המכרז, במכתב נלווה, או בכל דרך אחרת הנס חסרי תוקף ומקנים למזמין זכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר כי במקרה של זכייה, ההצעה המחייבת את המזמין אינה כוללת את השינויים והתוספות.

7.5 תוקף ההצעה והערבות

7.5.1 המציע יאשר על גבי טופס ההצעה למכרז כי הצעתו, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה תהיה בתוקף ותחייב את המציע עד ליום 13.8.2010.

7.5.2 לאחר תום תקופה זו אם הליכי בחירת הזוכה לא הסתיימו, או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד, רשאי המשרד לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת, והמציע מתחייב להאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת ע"פ דרישת המשרד, של עד 90 יום, ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות בקשר לכך.

8. הליך בחירת ההצעה הזוכה במכרז

8.1 בשלב ראשון תיבדקנה ההצעות לקביעת התאמתם לתנאי הסף. מציע שהצעתו אינה עומדת בתנאי הסף תיפסל על הסף.

8.2 בשלב שני, רק להצעות העומדות בתנאי הסף, תיערך בחינה לאיכות ההצעה ולכל הצעה יינתן ציון איכות, על פי הקריטריונים המפורטים במכרז זה.

במסגרת בחינת איכות ההצעה יזומן המציע לראיון בפני ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה ו/או מטעם רשם הקבלנים.

ועדת המכרזים רשאית לצורך התרשמות נוספת לדרוש מהמציע להגיע לראיון נוסף ו/או ביקור במשרדי המציע.

8.3 במקרה בו בכל ההצעות יהיו ציונים הנמוכים מ-70% רשאית וועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז.

8.4 בשלב שלישי יפתחו מעטפות הצעות המחיר וציון המחיר (20%) ידורג בהתאם לקבוע בסעיף 9.2 להלן. בשלב הרביעי ייערך שקלול של ציון/ניקוד המחיר (20%) עם ציון/ניקוד האיכות (80%).

8.5 בכפוף לאמור לעיל, המציע בעל ההצעה המיטבית המשוקללת מבחינת איכות ומחיר, יוכרז כזוכה.

9. אמות המידה

אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה הן איכות (80%) ומחיר (20%) כמפורט להלן:

9.1 איכות ההצעות (80%)

איכות המציע המורכבת מ: המלצות, ניסיון בביצוע שירותים דומים בכלל ולמשרדי הממשלה בפרט והתרשמות רשם הקבלנים מהמציע לאחר קיום ריאיון עמו (כמפורט במפ"ל).

מפ"ל – חלוקת ציון איכות

בקיאות בדברי החקיקה המפורטים בסעיף 2.2 לעיל- 25%.

ניסיון מוכח כמפורט בסעיף 2.3 לעיל ומהמלצות- 25%

ניסיון במתן ייעוץ לארגונים ציבוריים כמפורט בסעיף 2.4 לעיל ומהמלצות- 25%

התרשמות ועדת המכרזים מראיון עם המציע – 25%

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי, לבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לו לבדיקת איכותו וניסיונו של המציע.
משרד הבינוי והשיכון יזמין לראיון את המציע, והמציע מתחייב כי יגיע לראיון למועד אליו יוזמן.

9.2 מחיר (20%)

קביעת הניקוד להצעת המחיר

שיטת הניקוד להצעת המחיר תיקבע בהתאם ליחס בין הצעת המחיר הזולה ביותר והיקרה ביותר, מבין אותן הצעות שעברו את תנאי הסף :

$$X\% = \frac{\text{ההצעה היקרה ביותר}}{\text{ההצעה הזולה ביותר}} \text{ פחות } 1$$

א. כאשר : $X = 10\%$ פחות

הצעת המחיר הזולה ביותר תיחשב כמלוא ה- 20%, ייתר ההצעות תנוקדנה לפי הנוסחה הבאה (יש לקרוא מימין לשמאל):
ניקוד מחיר להצעה נבדקת = $20\% X$ ההצעה הזולה ביותר
ההצעה הנידונה

ב. כאשר : $X = 10\%$ בין 10% ל 27% (כולל)

הצעת המחיר הזולה ביותר תיחשב כמלוא ה- 20%, הצעת המחיר היקרה ביותר תיחשב כ- 10%, ייתר ההצעות תנוקדנה במדרג ביניהן לפי הנוסחה הבאה (יש לקרוא מימין לשמאל):

$$\text{ניקוד מחיר להצעה נבדקת} = 10\% X \text{ (ההצעה היקרה ביותר) פחות (ההצעה הנידונה)} + 10\%$$

(ההצעה היקרה ביותר) פחות (ההצעה הזולה ביותר)

ג. כאשר : $X =$ יותר מ- 27%

הצעת המחיר הזולה ביותר מבין ההצעות שעברו את תנאי הסף תיחשב כמלוא ה- 20%, הצעת המחיר היקרה ביותר מבין ההצעות שעברו את תנאי הסף תיחשב כ- 0%, ייתר ההצעות תנוקדנה במדרג ביניהן לפי הנוסחה הבאה (יש לקרוא מימין לשמאל):

$$\text{ניקוד למחיר להצעה נבדקת} = 20\% X \text{ (ההצעה היקרה ביותר) פחות (ההצעה הנידונה)} \\ \text{(ההצעה היקרה ביותר) פחות (ההצעה הזולה ביותר)}$$

ריכוז הניקוד הכולל להצעה

תחום הערכה	משקל	סה"כ ניקוד
ניקוד איכות ההצעה	80%	
ניקוד הצעת המחיר	20%	
סה"כ ניקוד משוקלל להצעה		

10.

התחייבויות ואישורים שיידרשו מהזוכה במכרז

הזוכה יידרש להעביר למזמין, בתוך 7 ימים מיום ההכרזה על זכייתו, את המסמכים הבאים:

10.1 ערבות ביצוע –

10.1.1 ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מוגבלת בתנאים, בסך של 21,000 ₪, צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת ההסכם, לפקודת משרד הבינוי והשיכון, שתהיה בתוקף לתקופה של 180 יום מתום תקופת החוזה, ובנוסח המצורף כנספח ד' להסכם.

10.1.2 הערבות תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויותיו של הזוכה ותוחזר לו רק עם מילוי כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה שבין הצדדים.

10.1.3 המשרד יהיה רשאי לחלט ערבות הבנקאית לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

10.1.4 ערבות הביצוע תחולט כולה או חלקה לפי שיעורים שיקבע המשרד ככל שלא יעמוד המציע בהתחייבות מהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה, אי ביצוע השירותים כנדרש וכל דרישה אחרת כמופיע במסמכי החוזה והמכרז.

10.2. ביטוח מקצועי -

ביטוח מקצועי כנדרש בנספח ה' להסכם.

11.

תשלומים לזוכה

התשלומים לזוכה יהיו כמפורט בסעיף 8 להסכם המצ"ב.

12.

ניגוד עניינים

12.1 הזוכה מתחייב להימנע מניגוד עניינים בין עיסוקיו לבין פעילותו במסגרת השירותים נשוא מכרז זה.

12.2 במקרה בו, לאחר תחילת ביצוע השירותים, הזוכה ו/או כל אחד אחר מטעמו, נמצא במצב של חשד ו/או חשש לניגוד עניינים לכאורה, על הזוכה לציין זאת באופן מיידי ובמפורש בפני רשם הקבלנים ולפעול על-פי הנחיות היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון.

12.3 יודגש כי ההכרעה האם מדובר בניגוד עניינים, שמורה באופן בלעדי למשרד והזוכה מתחייב לפעול על פי החלטת המשרד ומוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

12.4 לצורך האמור יחתום הזוכה על התחייבות למניעת ניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם. יובהר בזאת כי יתכן והזוכה יידרש לחתום על הסדר ספציפי לניגוד עניינים אשר יוכן על ידי היועצת המשפטית של המשרד בהתאם לנסיבותיו הספציפיות, ככל שיידרש.

13. בעלות על המפרט ועל הצעה

מפרט זה הינו קנינה הרוחני של הממשלה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד, אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת הצעה.

14. זכויות המשרד

14.1 אי קבלת הצעה במכרז –

14.1.1 המשרד רשאי שלא לקבל הצעה שלא יצורפו אליה הפרטים וכל המסמכים המבוקשים במסמכי המכרז, כולם או חלקם או שאינה מוגשת כנדרש.

14.1.2 המשרד אינו מתחייב לקבל הצעה מסוימת או כל הצעה שהיא וכן רשאי המשרד לפצל את השירותים בין המציעים השונים, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

14.1.3 המשרד שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה אשר מצביעה על חוסר הבנה של מהות השירות ו/או תכסיסנות ו/או מחירי היצף. מובהר כי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד יכריע בסוגיות המפורטות לעיל.

14.1.4 המשרד רשאי לבטל או לדחות את המכרז או שלא לבחור זוכים כלל, או אף לבטל את המכרז ולפרסם במקומו מכרז חוזר במתכונת זהה או דומה, הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי, ומכל סיבה שיש בה למנוע מימוש המכרז לתועלת המשרד. כמו כן המשרד רשאי לבטל את המכרז משיקולים תקציביים או בעקבות שינוי, שיחול במהלך הליכי המכרז, במדיניות הממשלה.

14.2 זכויות לפי דין - אין באמור בפרק זה כדי לפגוע בכל זכות הקיימת למזמין ו/או לועדת המכרזים על פי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, והתקנות שלפיו.

ועדת המכרזים

נספח א' - ערבות לקיום ההצעה במכרז

בנק _____
סניף _____
רח' _____
מס' מיקוד _____
מס' הערבות _____
מס' הערבות _____
משרד הבינוי והשיכון _____
מקום תאריך _____

כתב ערבות – לקיום תנאי המכרז

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ירושלים

הנדון: ערבותנו מס' _____ בקשר למכרז מס 3/2010

הננו ערבים בזה כלפיכם למילוי כל ההתחייבויות של _____

על פי ו/או בקשר למכרז שבנדון, לרבות סילוק כל תשלום עודף אשר יגיע לכם מהנ"ל ו/או כל תשלום אחר אותו תדרשו ממנו/ה על פי ו/או בקשר למכרז זה, עד לסכום של 10,500 ש"ח.

כוחה של ערבות זו יפה עד ה- 13.8.2010 ועד בכלל.

כל דרישה שלכם בכתב אשר תגיע אלינו עד לתאריך הנ"ל ועד בכלל, תחייב אותנו לשלם לכם תוך 3 ימים מיום קבלתה, כל סכום או סכומים בגבולות הסכום האמור. ולשם כך אתם לא תהיו חייבים להמציא לנו כל הנמקה, ראיה, פס"ד או אסמכתא משפטית אחרת. כמו כן לא תהיו חייבים לדרוש תחילה את קיום החוב ו/או סילוק הסכום/ים כאמור מאת _____

(יש לחזור על השם המלא של הנערב)

ערבות זו היא בלתי חוזרת, מוחלטת, בלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם המפורשת בכתב.

בכבוד רב,

נספח ב'1 – טופס הצעה למכרז

לכבוד
ועדת המכרזים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.נ.,

הצעה למכרז מספר 3/2010 למתן שירותי ניהול פרויקט
הנדון :

- בתשובה למודעה שפורסמה על ידכם בעיתונות, לאחר שעיינתי ב"חוברת מסמכי המכרז" על כל נספחיה הנני מגיש בזה את הצעתי :
1. אני מצהיר בזה כי הבנתי את האמור ב"חוברת מסמכי המכרז" על כל המסמכים והנספחים שבה וכי בהתאם לכך אני מגיש את הצעתי זו.
 2. אני מסכים לכל האמור והנדרש ב"חוברת מסמכי המכרז", במסמכיה ובנספחיה, ומצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה, על מסמכיהם ונספחיהם.
 3. מבלי לגרוע מכלליות האמור ידוע לי כי המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות מכל סיבה שהיא, ללא נימוק וכמפורט בהסכם והנני מוותר בזאת ויתור סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
 4. הנני מצהיר כי ידוע לי כי המשרד רשאי לדרוש את הארכת תוקף ההצעה והערבות הבנקאית לתקופה נוספת של עד 90 יום וכי אני נותן את הסכמתי מראש להארכה כאמור ולא תהיה לי כל טענה ו/או כל דרישה ו/או כל תביעה בעניין זה.
 5. הנני מצהיר כי בידי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות על פי תנאי מכרז זה.
 6. במידה ואתבקש על ידי המשרד, אני מתחייב למלא את כל דרישות החוזה עליו אני חתום, בתוך 7 ימים מהמועד בו תתקבל הודעה בכתב על הזכייה במכרז.
 7. אני מאשר כי המחיר הכלול בהצעתי הינו סופי, וכי לא אבקש לשנותו ו/או להוסיף עליו, בכפוף לאמור במסמכי המכרז וכן לא אבקש להקל על מחויבותי לפי מכרז זה ולפי החוזה.
 8. מצורפים בזה :

- * קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז, בסך של 300 ₪.
- * כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.
- * מידע מפורט אודות המציע, לרבות פירוט ניסיון, קורות חיים, תעודות רלוונטיות, המלצות ועוד.
- * כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – חוק עסקאות גופים ציבוריים). אישורים כאמור יצורפו להצעה.
- * אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות ועל דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"מ כחוק, כפי שנדרש בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים. האישור ייחתם ע"י פקיד שומה, רו"ח או יועץ מס.
- * ערבות לקיום הצעה בנוסח שצורף כנספח א' (מובהר שאין להכניס את ערבות המכרז לתוך מעטפת הצעת המחיר אלא להגישה עם עותק המקור של ההצעה).
- * פרוטוקול שאלות ותשובות חתום על ידי.
- * כל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם שצורף אליו, חתומים בראשי תיבות על ידי.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקפה ומחייבת אותי עד ליום 13.8.2010. זאת מבלי לגרוע מהתחייבותי בסעיף 4 לעיל.

שם מלא וחתימה

תאריך

נספח ב'2 - פרטים אודות המציע

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי ע"י עו"ד, כי עלי לומר את האמת ורק את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. פרטים כלליים:
- א. שם המציע _____
- ב. מספר מזהה (ת.ז./עוסק מורשה) _____
- ג. כתובת _____
- ד. מספר טל' _____ פקסימיליה _____ נייד _____ מייל _____

2. הכשרה וניסיון מקצועי רלוונטי: _____
3. השכלה: בעל תואר _____ בתחום _____
4. מספר שנות ניסיון כללי: _____
5. אני מצהיר כי אני בעל בקיאות בדברי החקיקה הבאים: חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: החוק) והתקנות שהותקנו על-פיו, פסיקה, חוקי המכר השונים, וחוקי התכנון והבנייה.

6. אני מצהיר כי איני מצוי במצב של ניגוד עניינים בין עיסוקי לבין השירותים נשוא מכרז זה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה, איני רשום כקבלן ו/או מועמד לרישום בפנקס הקבלנים, איני משמש בסיס לרישום ו/או סיווג קבלנים, איני מייצג קבלנים ו/או מועמדים לרישום, איני קשור בשום קשר עסקי או קרבה משפחתית או כל קשר אחר, שיש בו ניגוד עניינים עם גורמים המייצגים קבלנים ומועמדים לרישום כיוצ"ב. "קרבה משפחתית" לעניין סעיף הינו - בן או בת זוג, לרבות ידוע בציבור, הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, חותנת, חס, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, סב או סבתא, לרבות קרבה משפחתית חורגת או קרבה הנוצרת עקב אימוץ.

7. הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירות פליליות או משמעתיות לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, והכללים מכוחו, או על פי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א 1961 או הכללים מכוחו, למעט עבירות תעבורה, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981; וכן לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום פלילי בגין העבירות האמורות.

או
הנני מצהיר כי הורשעתי ו/או הוגשו נגדי הליכים פליליים או משמעתיים ו/או נחקרתי בעבר בחקירות פליליות או משמעטיות בחדש לביצוע העבירות הבאות:

(יש לפרט העבירות ולצרף מסמכים רלוונטיים)

8. להלן פירוט ניסיון כנדרש בסעיף 2.3 לתנאי הסף

שם הלקוח/מזמין	תיאור השירותים	מועד ביצוע		אחראי על השירותים אצל הלקוח מס' טלפון וטלפון נייד
		תאריך התחלה	תאריך סיום	

משרד הבינוי והשיכון

9. להלן פירוט ניסיון כנדרש בסעיף 2.4 – תנאי הסף

שם הלקוח/מזמין	תיאור השירותים	מועד ביצוע		אחראי על השירותים אצל הלקוח מס' טלפון וטלפון נייד
		תאריך התחלה	תאריך סיום	

רצ"ב אישורים, תעודות, קורות חיים, המלצות, אסמכתאות, וכיוצ"ב

שם מלא וחתימה

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, מר/גב' _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת ורק את האמת, וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ את נכונות תצהירו/ה זה וחתם/מה עליו בפני.

משרד הבינוי והשיכון

הזמנה מס':
סעיף:
היקף תקציבי מקסימלי
(לצרכי המשרד בלבד):

מע"מ:
סה"כ:

הסכם שירותים

שנערך ונחתם ביום ___ בחודש ___ בשנה _____

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל על ידי המורשים לחתום בשמה כדין
(להלן - "משרד הבינוי והשיכון" או "המשרד")

מצד אחד

_____ ת.ז. _____ כתובת: _____

(להלן – "נותן השירותים")

מצד שני

- | | |
|--------|--|
| והואיל | ונותן השירותים זכה במכרז מס' 3/2010 למתן שירותי ניהול פרויקט למשרד הבינוי והשיכון והכול בהתאם למכרז וכמפורט בנספח א' בהסכם זה (להלן - "השירותים"); |
| והואיל | ונותן השירותים מסכים לבצע השירותים. |
| והואיל | ונותן השירותים מצהיר כי יש לו הידע, הניסיון, המומחיות והכישורים הנדרשים לביצוע השירותים; |
| והואיל | ונותן השירותים מסכים לבצע השירותים כקבלן עצמאי ובהתאם לתנאי ההסכם; |

אי לזאת הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספח מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. א. משרד הבינוי והשיכון ממנה את רשם הקבלנים, להיות ממונה מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן – "המנהל").
ב. משרד הבינוי והשיכון רשאי להחליף את המנהל בכל עת וללא קבלת הסכמת נותן השירותים לכך.
ג. המנהל רשאי למנות בא-כוח ולהעניק לו או להם את כל סמכויותיו לביצוע הסכם זה או מקצתו.
3. א. נותן השירותים מתחייב לבצע את כל השירותים כמפורט בנספח א' להסכם.
ב. נותן השירותים מתחייב לתת את השירותים בעצמו ולא באמצעות אחר מטעמו.

משרד הבינוי והשיכון

4. א. נותן השירותים מצהיר בזה כי הוא בעל ניסיון ידע, מקצועיות, מיומנות וכישורים מתאימים בכל הנוגע למתן השירותים כאמור בסעיף 3 לעיל.
- ב. נותן השירותים מתחייב לבצע השירותים והפעולות הכרוכות בכך במקצועיות, מומחיות לשביעות רצונו של המנהל ובהתאם לכל דין.
- ג. נותן השירותים, ומי מטעמו, מתחייבים כי יפעלו בהתאם להוראות כל דין.
5. א. נותן השירותים מתחייב לקבל את הנחיות המנהל בכל הנוגע למטרות ומטלות השירותים.
- ב. המנהל רשאי לבדוק את טיב רמת השירותים ואת מידת ההתקדמות בביצוע השירותים. כן רשאי הוא לבדוק אם נותן השירותים מבצע כהלכה הוראות הסכם זה. נותן השירותים מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקה בכל עת.
- ג. נותן השירותים מתחייב לדווח למנהל על התקדמות ביצוע השירותים בכתב ובעל-פה מעת לעת וכן בכל עת שיידרש על-ידי המנהל.
6. נותן השירותים מתחייב לפעול בכל הדרכים הנדרשות לביצוע השירותים ולהשתמש בכל האמצעים, לרבות נסיעות, השתתפות בוועדה, קיום פגישות וכיוצ"ב.
7. א. תקופת ההתקשרות בין המשרד לזוכה הינה למשך 12 חודשים מיום חתימת החוזה על ידי כל מורשי החתימה של המשרד, ולמשרד שמורה האופציה להאריך ההתקשרות בשנה נוספת בכפוף לשיקולי הבלעדיים של המשרד לרבות מגבלות תקציב ולהחלטות ועדת המכרזים מעת לעת.
- ב. על אף האמור רשאי המשרד להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת של 15 יום וזאת מבלי לנמק ההפסקה ולנותן השירותים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או זכות בקשר לכך.
- ג. במקרה האמור ישלם המשרד לנותן השירותים עבור השירותים שניתנו עד למועד ההפסקה בהתאם לקבוע בחוזה זה.
8. א. תמורת ביצוע השירותים ומילוי מלוא התחייבותיו על פי הסכם זה, ישלם משרד הבינוי והשיכון לנותן השירותים סך של _____ לשעה + מע"מ.
- ב. התעריף המשולם כמפורט בסק' א' לעיל הינו סופי וקבוע ולא ישתנה מכל סיבה שהיא.
- ג. נותן השירותים יגיש לאישור המנהל חשבון בו יפורטו השירותים שבוצעו ומספר שעות העבודה בנוסח המצורף כנספח ב/2 להסכם. החשבון יוגש לאישור המנהל בתום כל חודש בו בוצע השירות, אך לא יותר מפעם אחת בחודש. התשלומים בגין כל חשבון מאושר ישולמו ע"פ תנאי התשלום המפורטים בנספח ב/1, ב/2 להסכם.
- ד. נותן השירותים לא יעניק שירותים למשרד וממילא לא יחרוג בדיווחיו החודשיים מהיקף שעות שמעל 100 שעות לחודש. ידוע לנותן השירותים כי בכל מקרה של חריגה לא תשולם לו כל תוספת מעבר לסכום האמור והוא מוותר על תביעה ו/או טענה בעניין זה.
- ה. על אף האמור בסעיף ד' לעיל, רשאי המנהל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, בחודש בו דיווח נותן השירותים על היקף השעות נמוך מ-100, לנצל את יתרת השעות הבלתי מנוצלות בחודשים מאוחרים יותר.
- ו. למען הסר ספק יובהר ויודגש כי המשרד אינו מחויב לבקש מנותן השירותים להעניק שירותים בהיקף של 100 שעות לחודש בכל חודש.
9. א. למען הסר ספק מוסכם בזאת בין הצדדים כי בנוסף לשכר הטרחה האמור לא ישולם כל תשלום בגין פיצויים או הטבות אחרות כגון תשלום עבור מחלה, תנאים סוציאליים, הבראה, חופשה, שירות מילואים וכיוצ"ב.
- ב. כמו כן, שכר הטרחה יהיה סופי ויכלול את כל ההוצאות לרבות הוצאות נסיעה, אשל, הצמדות, אמצעים לביצוע השירותים, טלפונים, צילומים, הקלטות, הדפסות, העתקים וכיוצ"ב, וכל הנדרש לביצוע השירותים.

משרד הבינוי והשיכון

10. א. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם שהוא כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם השירותים ו/או עם ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם (כמפורט בנספח ג').
ב. נותן השירותים מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על-פי סעיף זה מהווה עבירה על חוק העונשין תשל"ז – 1977.
ג. נותן השירותים מתחייב לחתום על נספח ג' לחוזה וכל מסמך נוסף בעניין זה כפי שיידרש ע"י היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון ו/או רשם הקבלנים.
11. נותן השירותים יהיה אחראי ויפצה וישפה את משרד הבינוי והשיכון על כל פיצוי ו/או נזק ו/או הוצאה ו/או כל תשלום אחר אשר משרד הבינוי והשיכון ישלם לאדם כלשהו כתוצאה מביצוע השירותים ו/או מאי ביצועם בין אם נדרש לשלמו על-פי פסק דין או בכל דרך אחרת.
12. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי חוזה זה ועפ"י כל דין, מתחייב נותן השירותים להמציא למשרד, אישורים על קיום ביטוח מקצועי, ביטוח צד ג' וחבות מעבידים המבטחים על חשבונו את עצמו, את עובדיו, את משרד הבינוי והשיכון וכל צד ג' להבטחת אחריותו על פי תנאי החוזה מפני כל אובדן ו/או הפסד ו/או נזק מכל סוג שהוא העלולים להיגרם תוך כדי ו/או בקשר ישיר או עקיף לביצוע חוזה זה, הכל על-פי הדרישות המפורטות בנספח ה' להסכם זה.
13. הביטוח יהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות ובנוסף למשך 12 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות.
14. א. נותן השירותים מתחייב להימנע מניגוד עניינים בין עיסוקיו לבין פעילותו במסגרת השירותים ולא יימצא במצב בו קיימת אפשרות כלשהי לניגוד עניינים עם מתן השירותים.
ב. נותן השירותים מתחייב לחתום על נספח ג' ו/או כל מסמך בעניין זה כפי שיידרש ע"י היועצת המשפטית במשרד הבינוי והשיכון ולפעול על פי הנחיותיה.
15. למרות האמור בהסכם זה, משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי לממש כל זכות שהוענקה לו על פי כל דין לרבות פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח – 1969.
16. א. נותן השירותים מצהיר, כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע הסכם זה, כי היחסים בין משרד הבינוי והשיכון לביןו הם יחסים שבין מזמין לבין קבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המספק ידע ושירותים. מוסכם כי אין לראות בכל זכות הניתנת על-פי הסכם זה למנהל להדריך או להורות, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
ב. נותן השירותים מצהיר כי אין בין משרד הבינוי והשיכון לביןו יחסי עובד ומעביד לכל מטרה שהיא וכי אינו רוכש ולא ירכוש כל זכויות הקיימות בין עובד לבין מעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ולא יהיה זכאי לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה כל פיו או בקשר עם ביטול או סיום ההסכם או הפסקת ביצוע השירותים.
ג. נותן השירותים מצהיר כי הוא מנוע מלתבוע ו/או לדרוש ממשרד הבינוי והשיכון כל תביעה ו/או דרישה הקשורה לקבלת זכויות הקיימות מכוח יחסי עובד מעביד.
ד. נוסף לשכר הטרחה הנקוב בסעיף 8 דלעיל, משרד הבינוי והשיכון לא ישא בכל תשלום שהוא לנותן השירותים ולרבות תשלום בגין זכויות סוציאליות כלשהן.
ה. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שלא ינוכה משכר הטרחה המשולם לו, כל סכום עבור ביטוח לאומי וכי משרד הבינוי והשיכון אינו מפריש סכום כלשהו לביטוח לאומי עבורו.
ו. נותן השירותים מצהיר כי הוא יודע כי משרד הבינוי והשיכון ינכה משכר טרחתו מסים כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים.
ז. נותן השירותים יודע כי המשרד לא יקצה עבורו חדר ו/או משרד ו/או טלפון וכיוצא"ב, וכי כל הנדרש לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם יעשה על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.

משרד הבינוי והשיכון

17. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16, מצהירים הצדדים כי אם ייקבע שהיחסים בין נותן השירותים לבין משרד הבינוי והשיכון, חרף האמור בהסכם הם יחסי עובד מעביד, לא יהא זכאי נותן השירותים לשכר טרחה כאמור בהסכם, אלא שכרו יהיה כשכרו של עובד מדינה בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר לפעולותיו על-פי הסכם זה, זאת מיום תחילת ההסכם, והוא ישיב למשרד כל סכום שקיבל על פי ההסכם.
18. נותן השירותים מתחייב להשתמש בתוארו כנותן שירותים על-פי הסכם זה לצורך פעילותו במסגרת ההסכם בלבד.
19. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלות על נותן השירותים על-פי הסכם זה, מוסכם בזה כי למשרד הבינוי והשיכון תהיה זכות יוצרים על ידע, תוכניות, הצעות ו/או מסקנות שיוסקו תוך כדי ביצוע השירותים ולנותן השירותים לא תהיה כל זכות עליהם והוא לא ישתמש בהם ללא הסמכת המנהל בכתב ומראש.
20. נותן השירותים מתחייב לא להסב הסכם זה או כל חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא אם ניתנה לכך מראש הסכמה בכתב של המנהל. הסכמה כאמור לעיל, אינה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
21. א. על אף האמור בהסכם זה, משרד הבינוי והשיכון רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי להביא הסכם זה לידי סיומו, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת של 15 יום וזאת מבלי לנמק ההפסקה ולנותן השירותים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או זכות בקשר לכך.
- ב. במקרה האמור ישלם המזמין לנותן השירותים עבור השירותים שניתנו עד למועד ההפסקה בהתאם לקבוע בחוזה זה.
- ג. הביא משרד הבינוי והשיכון הסכם זה לידי סיומו, כאמור בסק' א' לעיל, ימסור נותן השירותים כל חומר המהווה רכוש משרד הבינוי והשיכון כאמור בהסכם זה ו/או מסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ויחול האמור בסעיף 22(ב) להלן.
22. א. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, יהיה משרד הבינוי והשיכון רשאי למסור את השירותים לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך זה במסמכים, דוחות, הצעות, ניתוחים, המלצות וכו' הקשורים בעבודת נותן השירותים אשר הוכנו על-ידי נותן השירותים עד לביטול ההסכם ללא תשלום של כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש במסמכים כאמור ולנותן השירותים אין ולא יהיו תביעות ו/או טענות בקשר לכך.
- ב. במקרה של ביטול הסכם עקב הפרתו ע"י נותן השירותים יחוייב נותן השירותים בפיצוי מוסכם ומוערך מראש כמפורט בסעיף 30(ג)3 וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המשרד עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.
23. משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי לקזז כל סכום המגיע מנותן השירותים בין על-פי הסכם זה ובין בדרך אחרת, מכל סכום המגיע או שיגיע לנותן השירותים.
24. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם נותן השירותים נפטר, פושט רגל, נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, הוצא נגדו צו לכינוס נכסים, או הורשע בעבירה מן העבירות שיש עימן קלון, ייחשב כאילו ההסכם בוטל בקרות אותו אירוע.
25. א. שכר הטרחה אינו כולל מס ערך מוסף והוא ישולם לנותן השירותים בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.
- ב. נותן השירותים מצהיר כי הינו "עוסק מורשה" בהתאם לחוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1976.

משרד הבינוי והשיכון

- ג. כל תשלום לנותן השירותים מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1976 על-ידי נותן השירותים לגזברות משרד הבינוי והשיכון.
26. מוסכם כי משרד הבינוי והשיכון אינו מוותר על זכויותיו לפי ההסכם או משנה זכויותיו אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של המשרד.
27. חוק הפרשנות תשמ"א-1981 יחול על הסכם זה. לצורך פרשנות רואים הסכם זה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
28. א. להבטחת כל התחייבויות נותן השירותים על פי חוזה זה, יפקיד נותן השירותים, עם החתימה על החוזה, ערבות בנקאית לקיום תנאי החוזה, בנוסח המפורט בנספח ד' – ערבות ביצוע, בסכום של 21,000 ₪, (עשרים ואחד אלף ש"ח) שתהא בתוקף 6 חודשים לאחר השלמת מלוא ביצוע השירותים לפי חוזה זה, לשביעות רצון המשרד.
- ב. הערבות תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויות נותן השירותים ותוחזר לו רק עם מילוי כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה שבין הצדדים.
- ג. המשרד יהיה רשאי לחלט ערבות הבנקאית לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- ד. ערבות הביצוע תחולט כולה או חלקה לפי שיעורים שיקבע המשרד ככל שלא יעמוד נותן השירותים בהתחייבות מהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים, אי ביצוע השירותים כנדרש וכל דרישה אחרת כמופיע במסמכי החוזה והמכרז וכן להבטחת תשלום הקנסות על-פי הקבוע בהסכם זה.
- ה. מובהר כי אין בערבות זו, ולא במימושה ולא בחלוטה, כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי חוזה זה ואין בה כדי להטיל על המשרד חובה כלשהי.
- ו. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של נותן השירותים במקרה של מימושה. והמשרד רשאי להשתמש בכל האמצעים העומדים לרשותו על פי כל דין למימוש זכויותיו על פי החוזה ולכיסוי נזקיו ככל שיהיו.
- ז. המשרד רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להקטין את הערבות, בהתאם לקצב ההתקדמות נותן השירותים במילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
29. המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי להפחית לנותן השירותים מהתשלומים המגיע לו בכל אחד מהמקרים הבאים:
- א. בגין אי עמידה בלוחות הזמנים כנדרש ע"י המנהל - הפחתה של בסך 500 ₪ לכל מקרה.
- ב. מתן שירות רשלני ו/או לקוי, הפחתה של 500 ₪ למקרה.
- ג. יובהר ויודגש כי הנ"ל אינו מהווה רשימה סגורה ובכל הפרה של ההסכם רשאי המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי להפעיל אמצעים נוספים כנגד נותן השירותים על פי ההסכם.
- ד. יובהר ויודגש כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המזמין על פי ההסכם, לרבות חילוט ערבויות הזוכה ו/או הפסקת מתן השירותים וכל סעד העומד לרשותו על פי כל דין, וכיוצא ב.
- ה. ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוז מהחשבונית החודשית. יובהר כי אין בכך כדי לגרוע מזכותו של המשרד לבצע את ההפחתה באמצעות חילוט ערבות הביצוע, ו/או כל אמצעי אחר העומד למשרד על-פי החוזה ועל-פי כל דין, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד.
30. א. לא עמד נותן השירותים באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאי המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון נותן השירותים ומבלי לפגוע בזכות המשרד לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות למשרד על פי הסכם זה ועל פי דין.
- ב. כמו כן, המשרד יהא זכאי לתרופות בכל מקרה שנותן השירותים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי מסמכי הפנייה מכל סיבה שהיא ויהיה זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי הדין.

משרד הבינוי והשיכון

- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:
1. את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לנותן השירותים סכום שווה ערך לנזק שנגרם כתוצאה מהשירותים.
 2. את זכות המשרד לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי נותן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים.
 3. את זכות המשרד לפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך השווה ל- 21,000 ₪. הפיצויים על פי סעיף זה הינם פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש של הנזקים שייגרמו למשרד בגין איחור בביצוע השירותים או בגין הפרה אחרת של הוראות ההסכם, וגביית הסכומים תיעשה בלא צורך בהוכחת נזק. למען הסר ספק, מצהיר נותן השירותים שהוא מודע לחשיבות העמידה בלוחות הזמנים שייקבעו, ובאיכות השירותים שיינתנו על ידו.
 4. התרופות המוענקות למשרד הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המשרד לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

31. אחריות

- א. נותן השירותים יהיה האחראי הבלעדי והיחיד, לכל נזק ו/או אובדן שייגרם כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים למשרד ו/או לרכוש ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות נזק ואובדן שייגרם על ידו ו/או כל מי שבא מכוחו או מטעמו של נותן השירותים, וזאת בשל מעשה או מחדל של נותן השירותים או מי מטעמו הכרוך באחד מאלה:
1. הפרת חובה חקוקה או הפרת הוראות שניתנו לנותן השירותים ו/או למי מעובדיו ידי המשרד או מי מעובדיו;
 2. פעולה שלא בדרך המקובלת או שלא בתום לב;
 3. פעולה שנעשתה ברשלנות.
- ב. נותן השירותים יהיה האחראי היחיד והבלעדי לכל תביעת נזיקין מטעם עובדיו ו/או כל הבאים מכוחם.
- ג. המשרד, עובדיו והבאים מכוחו לא ישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן, או נזק מכל סוג שייגרם לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או לכל מי שבא מכוחו.

32. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

משרד הבינוי והשיכון קריית הממשלה, שייח ג'ארח, מזרח ירושלים

נותן השירותים:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

חשב

המשרד

נספח א' - השירותים

נותן השירותים מתחייב לבצע את כל השירותים כמפורט להלן:

- 1.1 ניהול ביצוע מעקבים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 (להלן: "החוק") והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות מעקבי ענף, מעקבי סיווג, מעקב אחר קבלנים רשומים בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סדרי רישום) ו/או תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 ו/או קבלנים שהורשעו ו/או קבלנים שנמצאים בהליכי חדלות פירעון ובכלל זה פשיטת רגל ו/או קבלנים שנפטרו ו/או פורקו ו/או מעקב אחר טיפול בבקשות שונות המוגשות לרשם ו/או בתלונות המוגשות כנגד קבלנים רשומים וליווי של ההליכים המשמעתיים של הקבלנים.
- 1.2 השירותים האמורים יכללו, בין היתר, ריכוז פעילות לקראת יציאה למעקבים בהתאם להוראות החוק וניהול מערך המעקבים, (לעניין זה – סיוע בהכנת נוהלי עבודה, הכנת מכתבים טפסים וכיוצ"ב); תאום עם גורמים שונים לקבלת מסמכים, מידע וכיוצ"ב; בקרה על הוצאת פניות למעקבים וקבלת תשובות הקבלנים במהלך המעקבים; ניתוח וריכוז תשובות הקבלנים במהלך המעקבים לצורך הבאת החומר לדיוני הוועדה המייעצת לרשם הקבלנים הפועלת על-פי החוק; תיאום דיוני הוועדות; ניהול פרוטוקולים; בקרה בדבר קבלת המלצות הוועדה המייעצת; ובקרה על קבלת החלטות הרשם; הוצאת הודעות לקבלנים.
- 1.3 כל מטלה נוספת, כפי שתוטל עליו על-ידי המנהל.

למען הסר ספק המשרד ו/או המנהל רשאים לשנות את היקף השירותים ו/או חלקם ולהקטינם ולנותן השירותים לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

נספח ב'1 - נספח תשלומים

1. להלן פירוט התשלומים לנותן השירותים, בהתאם להצעתו במכרז:
סכום של _____ ₪ לשעה.
2. הסכומים הנ"ל לא כוללים מע"מ. התשלום ייעשה כנגד חשבונית שתוגש ותאושר על ידו המנהל.
3. א. שכר הטרחה עבור שעת עבודה יהיה סופי ויכלול את כל ההוצאות לרבות הוצאות נסיעה, אש"ל, הצמדות, הוצאות סוציאליות וכל הנדרש לביצוע השירותים. הדיווח עבור שעות העבודה שבוצעו יערך בנוסח המצ"ב כנספח ב'2.
ב. נותן השירותים לא יעניק שירותים למשרד וממילא לא יחרוג בדיווחיו החודשיים הכוללים בהיקף שעות העולה על 100 שעות לחודש. ידוע נותן השירותים כי בכל מקרה של חריגה לא תשולם לו כל תוספת מעבר לסכום האמור והוא מוותר על תביעה ו/או טענה בעניין זה.
ג. על אף האמור בסעיף ב' לעיל, רשאי המנהל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, בחודש בו דיווח נותן השירותים על היקף נמוך השעות הנמוך מ-100, לנצל את יתרת השעות הבלתי מנוצלות בחודשים מאוחרים יותר.
4. נותן השירותים יגיש לאישור המנהל חשבון בו יפורטו השירותים שבוצעו ומספר שעות העבודה בנוסח המצורף כנספח ב'2 להסכם. החשבון יוגש לאישור המנהל בתום כל חודש בו בוצע השירות, אך לא יותר מפעם אחת בחודש. התשלומים בגין כל חשבון יפרעו ע"פ תנאים המקובלים במשרד.
5. סדר התשלומים נותן השירותים עבור כל השירותים המבוקשים בחוזה זה, לשביעות רצונו המלאה של המשרד ובהתאם להצעת המחיר במכרז וכמופרט לעיל תהיה כדלקמן:

קביעת מועדי התשלום

- "מועד התשלום הממשלתי" יהיה בין בימים ה-16 ל-24 לכל חודש, שיהיה אחד מאלה:
- 5.1 חשבוניות שתוגשנה למשרד במחצית הראשונה של כל חודש, תשולמנה ביום ה-16 של החודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי לכל הפחות.
 - 5.2 חשבוניות שתוגשנה למשרד בין הימים ה-16 עד ה-24 לכל חודש (כולל ימים אלה), תשולמנה בין הימים ה-16 עד ה-24 לחודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי בדיוק.
 - 5.3 חשבוניות שתוגשנה למשרד בין הימים ה-25 עד ה-31 לכל חודש (כולל ימים אלה), תשולמנה ביום ה-24 לחודש העוקב, בתום 24 ימי אשראי לכל הפחות.
6. למען הסר ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים כי לשכר הטרחה הנקוב לעיל לא יתווספו הפרשים כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה וכי נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות כגון: מחלה, נסיעות.
 7. מוסכם בזאת, בין הצדדים, כי על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד ניתן יהיה להקטין או להגדיל את ההיקף הכספי של ההתקשרות וזאת בהתאם למגבלות התקציב וחוק חובת המכרזים.
 8. לכל תשלום של המשרד נותן השירותים יתווסף מע"מ כדין.

נספח ג – התחייבות לשמירה על סודיות, שמירת זכויות ושימוש בתוכנות מקוריות

לכבוד
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
ע"י הנהלת משרד הבינוי והשיכון
א.ג.נ.

אני הח"מ _____ בעל תעודת זהות מספר _____ המשמש בתפקיד של _____ בחברת _____.

מצהיר/ה בזאת ומתחייב/ת בזאת כלפיכם כדלקמן:

הואיל ובתוקף תפקידי כנותן השירותים על פי הסכם נשוא מכרז פומבי מס' 3/2010 למתן שירותי ניהול פרויקט (להלן – "המכרז") הגיעו ו/או יגיעו לרשותי, מידע, מסמכים וחומר אחר מכל סוג שהוא הקשורים בכל אופן שהוא למכרז הנ"ל שפורסם על ידי משרד הבינוי והשיכון (להלן – "המידע");

לפיכך הריני מצהיר/ה בזאת ומתחייב/ת בזאת כלפיכם כדלקמן:

לא אעשה שימוש, מלבד השימוש במסגרת התפקיד שאני ממלא/ת, בכל הקשור למתן השירותים נשוא המכרז וכל הקשור עימם, בתוצרי השירותים על כל חלקיהם, נספחיהם ומרכיביהם לרבות כל מדיה אלקטרונית וכל המסמכים והעזרים שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע השירותים. התחייבותי זו מתייחסת גם לתקופה שלאחר סיום כל הליכי המכרז ללא הגבלת זמן.

אני מתחייב/ת לשמור על סודיות מוחלטת בקשר למידע ולא אעביר לאחרים, כל מידע שהועבר אלי, למעט מידע המפורסם ברבים, ו/או מידע הפתוח על פי דין לעיון הציבור (כל הלו יקראו להלן – "מידע גלוי") או מידע אחר שחויבנו לגלותו על פי כל דין ובלבד שאמסור לכם הודעה על מצב שבו הננו נדרשים, על פי כל דין, לגלות מידע כאמור, אולם אעשה כל שביכולתי בכדי להותיר בידיכם שהות סבירה להתגונן מפני דרישה כזאת, אם לדעתכם היא עלולה לפגוע בזכות מזכויותיכם.

אני מצהיר/ה כי ידוע לי שהפרת התחייבות זו עלולה להיות עבירה לפי סעיפים 118 ו/או 119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

עם השלמת ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז הנ"ל, הנני מתחייב/ת כי, למעט המידע הגלוי, אעביר לכם את כל המסמכים ו/או חומר אחר כלשהו שנמסר לי בקשר עם המכרז הנ"ל וכן כל עיבוד שנעשה מן המסמכים והחומר האמור. לא אשאיר בידי העתק ו/או צילום מכל סוג שהוא מן החומר ו/או המסמכים ו/או התפוקות (מכל סוג שהוא לרבות מדיה אלקטרונית) הקשורים למכרז הנ"ל.

לצורך ביצוע חוזה נשוא המכרז, אעשה שימוש בתוכנות מקוריות בלבד.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

נספח ג/1 – הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים

לכבוד
מר רוני סיגל
רשם הקבלנים
משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
גב' צפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון

הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים

הואיל וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים כהגדרתם בהסכם זה; והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים; והואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים ולאחריו; לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בקשר למתן השירותים.
2. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי התחייבויותי במתן השירותים על-פי מכרז מס' 3/2010 והסכם זה, לבין כל עיסוקי האחרים. כמו כן, אמנע מטיפול במסגרת מילוי התחייבויותי במתן השירותים בנושאים שבהם מעורבים גורמים אשר נמצאים בקשר אישי או עסקי או אחר עמי או עם המשרד/החברה בה אני שותף או מועסק.
3. התחייבות זו חלה במיוחד על כל הנושאים הקשורים והכרוכים באופן ישיר או עקיף לעיסוקי האחרים.
4. בנוסף על האמור לעיל, אני מתחייב להימנע מלקבל החלטות, להשתתף בדיונים, או לטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא הקשור בעיסוקי הקודמים והנוכחיים, במיוחד בנושאים המפורטים להלן:
 - א. בענייני האישיים.
 - ב. בענייני קרובי משפחתי (לעניין זה "קרוב משפחה" - בן או בת זוג, לרבות ידוע בציבור, הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, חותנת, חס, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, סב או סבתא, לרבות קרבה משפחתית חורגת או קרבה הנוצרת עקב אימוץ).
5. היה ויתעורר מצב של ניגוד עניינים, אודיע על כך באופן מיידי לרשם הקבלנים וליועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון ואמנע מלבצע כל פעולה בנושא מבלי שאקבל תחילה את הנחיות היועצת המשפטית בנושא ואני מתחייב לפעול רק בהתאם להנחיותיה.
6. במקרה ויתעורר ספק בנוגע ליישום הסדר זה, אהיה חייב לפנות לרשם הקבלנים וליועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון כאמור לעיל.
7. א. אני מצהיר בזאת כי אין לי לקוחות שהם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (להלן – החוק), או שהם מועמדים לרישום לפי החוק או שהחוק חל עליהם אף אם אינם רשומים כאמור. לעניין זה "לקוח" משמעותו קבלן שעימו אני נמצא בקשרים עסקיים.
ב. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מיידי לרשם הקבלנים על כל התקשרות עם לקוח חדש כמוגדר לעיל.

משרד הבינוי והשיכון

8. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים נשוא מתן השירותים, למעט מטעם משרד הבינוי והשיכון, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של משרד הבינוי והשיכון.
9. בכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי בכתב התחייבות זה, אני מתחייב לעדכן את היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון ואת רשם הקבלנים ואפעל בהתאם להנחיות היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון.
10. כיוון שבמהלך מילוי התחייבויותיי בתחום מתן השירותים נשוא מתן השירותים יגיעו אלי מסמכים ומידע שהם סודיים מעצם טיבם ואין לפרסמם, הריני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אלי עקב מתן השירותים או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד או גוף שאני קשור אליו, תוך כדי תקופת מתן השירותים, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
11. ידוע לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998. אין סעיפים בהסדר זה אותם אני מבקש להשאיר חסויים, למעט רשימת הלקוחות המפורטת בסעיף 7 לעיל (במידה וסומן על ידי).
12. לצורך ביצוע חוזה נשוא המכרז, אעשה שימוש בתוכנות מקוריות בלבד.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

נספח ד' – ערבות ביצוע

_____ בנק
_____ סניף
_____ רח'
מס' מיקוד _____
מס' הערבות _____
מס' הערבות _____
משרד הבינוי והשיכון
מקום _____ תאריך _____

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה, ירושלים

הנדון: ערבותינו מס' _____ בקשר לחוזה מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם למילוי כל ההתחייבויות של _____

על פי ו/או בקשר לחוזה שבנדון, לרבות סילוק כל תשלום עודף אשר יגיע לכם מהני"ל ו/או כל תשלום אחר אותו תדרשו ממנו/ה על פי ו/או בקשר לחוזה זה, עד לסכום של 21,000 ₪. סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן ממדד החודש המשמש בסיס לחתימת החוזה ועד למדד שפורסם לאחרונה לפני חלוט הערבות (להלן – ההצמדה).

כוחה של ערבות זו יפה עד _____ ועד בכלל.

כל דרישה שלכם בכתב אשר תגיע אלינו עד לתאריך הני"ל ועד בכלל, תחייב אותנו לשלם לכם מיד עם קבלתה, כל סכום או סכומים בגבולות הסכום האמור בתוספת ההצמדה. ולשם כך אתם לא תהיו חייבים להמציא לנו כל הנמקה, ראייה, פס"ד או אסמכתא משפטית אחרת. כמו כן לא תהיו חייבים לדרוש תחילה את קיום החוב ו/או סילוק הסכום/ים כאמור מאת _____
(יש לחזור על השם המלא של הנערב)

ערבות זו היא בלתי חוזרת, מוחלטת, בלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם המפורשת בכתב.

נספח ה' – דרישות ביטוח

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

(1) משרד הבינוי והשיכון

(להלן - "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "היועץ")
בגין עבודות על פי הסכם מיום _____ (להלן: "השירותים")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו ליועץ פוליסות לביטוח בגין ביצוע השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של היועץ, כמפורט להלן:
 - א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור ("בטוח צד שלישי"), על פי דין, בגבולות אחריות בסך: 250,000 דולר לתובע, למקרה ולתקופה.
 - ב. ביטוח אחריות מקצועית על פי דין בגבולות אחריות בסך: 250,000 דולר לתובע, למקרה ולתקופה שנתית.
 - ג. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, המועסקים על ידי היועץ, בגבולות אחריות בסך: לתובע 1,500,000 דולר ו- למקרה ולתקופה 5,000,000 דולר.
2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).
3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – היועץ ו/או המזמין (הפוליסות יכסו אחריות כלשהי של המזמין ועובדיו בגין מעשיו ו/או מחדליו של היועץ בביצוע השירותים).
4. "המזמין" לעניין אישור זה – משרד הבינוי והשיכון ו/או הרשות המקומית שבשמה פועל משרד הבינוי והשיכון.
 - א. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
 - א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ועובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
 - ב. סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמין כלפי היועץ.
 - ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת היועץ ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור ליועץ ולמזמין הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - ד. היקף הכיסוי בפוליסות לביטוח צד שלישי ולבטוח חבות מעבידים לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (או, בהתאם לזהות המבטחים: פוליסות "אש-כל" של חברת מגדל או "מנוביט" של חברת מנורה או "פסגה" של חברת הפניקס/הדר או "מפעלים" של חברת הראל) (מחק את המיותר).
 - ה. הודעות למזמין על-פי אישור זה ימסרו למשרד הבינוי והשיכון בלבד.
5. תנאים מיוחדים לעניין ביטוח אחריות מקצועית: -
 - (1) הביטוח מכסה את אחריותו של היועץ ועובדיו בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מהפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של היועץ.
 - (2) הננו מאשרים כי אם פוליסת הביטוח הינה על בסיס "מועד הגשת תביעה", יראו תביעה כאילו הוגשה במועד אם המבוטח הודיע לנו במהלך תקופת הביטוח על קבלת תובענה, או

משרד הבינוי והשיכון

- מכתב תביעה או מידע ממקור כלשהו בדבר קרות מקרה ביטוח לרבות הודעה על נסיבות העוללות להוות בעתיד עילה להגשת תביעה נגד היועץ בעתיד.
- (3) לאחר תום תקופת הביטוח או ביטול הביטוח בחברתנו, על-ידי המבטח שלא עקב אי תשלום פרמיה, תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה במהלך תקופה זאת, בגין אירוע שקרה לאחר התאריך הרטרואקטיבי ולפני תום תקופת הביטוח המקורית, כאילו נמסרה עליהם הודעה במהלך תקופת הביטוח המקורית. סעיף זה לא יחול אם התביעה כנגד היועץ מכוסה בפוליסה אחרת שנערכה עבורו. על-אף האמור לעיל, לעניין תקופת הגילוי במקרה של ביטול הביטוח מחמת אי תשלום הפרמיה, יהיה המזמין רשאי לרכוש עבור עצמו את תקופת הגילוי במקרה כאמור על-ידי תשלום בגין חוב הפרמיה בהתאם לסיכום שיוסכם בין המזמין לבינינו. הודעת המזמין על הפעלת הזכות תימסר לנו תוך 30 יום ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף. מסר לנו המזמין הודעה כאמור תהיה תקופת הגילוי בתוקף ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף.
- (4) הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מהמועד בו החל היועץ בביצוע השירותים עבור המזמין.
- (5) ההשתתפות העצמית של היועץ בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת אינה עולה על \$ 10,000.
- (6) פוליסת הביטוח אינה מחריגה אחריות הנובעת מאי יושר של עובדי היועץ, חריגה מסמכות בודיעין של עובדי היועץ, מעשה במתכוון מצד עובדי היועץ.
- (7) פוליסת הביטוח אינה מחריגה אחריות הנובעת מאובדן מסמכים ו/או אמצעי מידע אחרים שנמסרו ליועץ.

6. היועץ לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחו, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמין מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמין וכלפי מבטחו.
8. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה.
9. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב היועץ בקשר עם ביצוע השירותים, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי לרעה אלא לאחר מתן הודעה כאמור בסעיף 4(ג) לעיל.

חתימת חברת הביטוח

תאריך

רשימת הפוליסות:

פוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור

פוליסה לאחריות מקצועית

פוליסת חבות מעבידים

פרטי סוכן הביטוח:

שם

כתובת

טלפון

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

מס'	מתאריך	עד תאריך	(2) חתימה וחותמת חברת הביטוח